

Aus dem Ausschuss für Bauwesen und Stadtplanung v. 20.11.2023

In der o.g. Sitzung wurden ein Aufstellungsbeschluss und ein Auslegungsbeschluss beraten: für das Gelände der Gärtnerei Lindemann und für das alte, jetzt leerstehende Postgebäude.

- a) Bebauungsplan Nr.87 für das Gebiet südlich des „Stockelsdorfer Weges“, zwischen Clever Landstraße und Barger Weg“, Vorstellung Nachnutzungskonzept Gärtnerei Lindemann

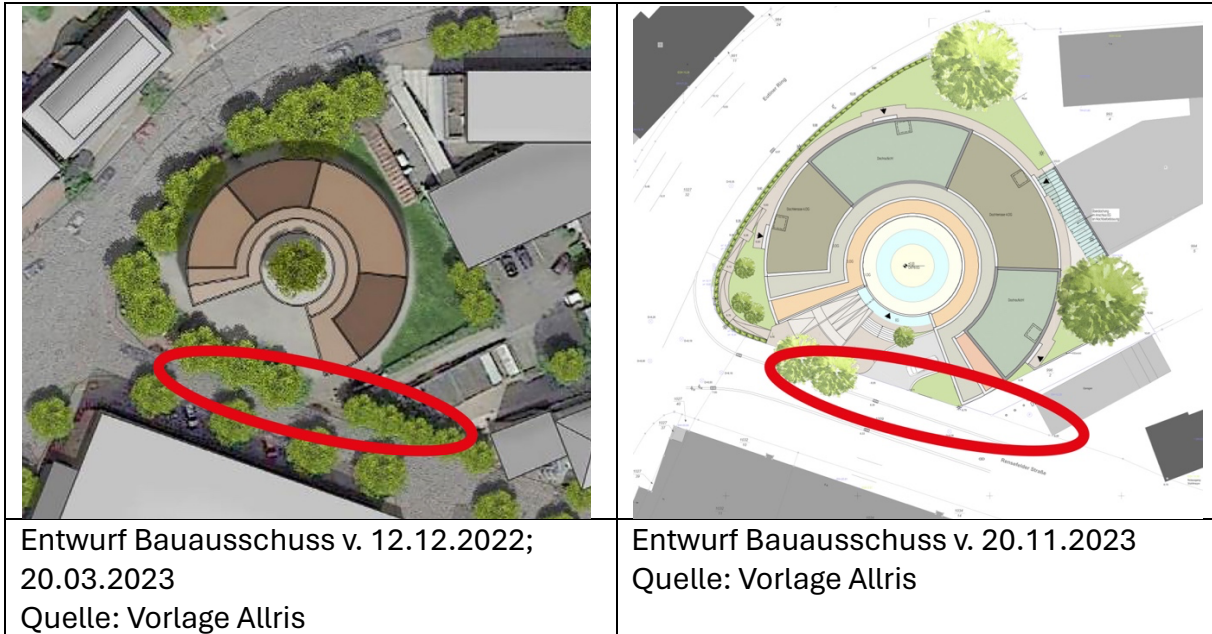


Das Gelände wurde von der S-Immobilien-Gesellschaft bereits erworben. Gemeinsam mit der Investorengruppe PH&P könnten dort ein Pflegeheim (Haus E) mit 110-120 Pflegeplätzen, und in Haus A bis D 52 betreute Wohneinheiten entstehen, Mietpreis (Kalkulationsstand 2023) 13-14 € / qm. Träger des Pflegeheims könnte die Alloheim-Senioren-Residenzen SE werden, für die betreuten Wohnungen die Michael Bethke GmbH.

Grundsätzlich steigt der Pflegebedarf und die Nachfrage nach seniorengerechtem Wohnraum – auch in Bad Schwartau. Dennoch muss man hinterfragen, ob der Standort

wirklich geeignet (Infrastruktur, Verkehrsanbindung) ist und ob angesichts der drängenden Wohnraumknappheit nicht auch ein allgemeiner Mietwohnungsbau zu erschwinglichen Preisen die bessere Lösung wäre.

- b) Planung zum Bebauungsplan 39 5. Änderung zur Beratung und ggf. zur Fassung eines Auslegungsbeschlusses.



Eine Nachnutzung des alten Postgebäudes wurde bereits am 12.12.2022 und am 20.03.2023 kurz vorgestellt. Jedoch wurde in dem neuen Entwurf unter der Hand das Bauvorhaben etwas größer, siehe Abbildungen. Die Bäume in der Rensfelder Straße sollen zugunsten einer Tiefgarageneinfahrt weichen. Gravierender aber ist, dass plötzlich keine altengerechten Wohnungen samt Diakoniestation mehr projiziert sind, sondern hochwertige Eigentumswohnungen!

Aus diesem Grunde zogen SPD und B90/Grüne ihre Zustimmung zu diesem Projekt auch zurück und der Auslegungsbeschluss wurde dank der Mehrheit von CDU / WBS mit 6:5 Stimmen durchgewunken. Das ist keine bürgerfreundliche Politik, sie dient nicht dem Wohl der Stadt und ihrer Bürgerinnen und Bürger, sondern den Renditeinteressen (mind. 5%) privater Investoren. Die Zeichen der Zeit werden nicht wahrgenommen!